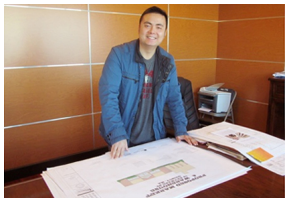

方妙昆「感歎」人生有幾多個 5 年？
小方說：「我15歲開始工作，明白成功便得努力，努力還要有理想」；經過差不多「10年」時間，在North Quincy的 C-Mart終於在2017年8
月18號「試業」，認識「小方」方妙昆的時候，他只有25
歲，經黃述沾介紹，當時方妙昆在波士頓原屬第一間開業的C-Mart
，是華盛頓街帝苑酒樓下面那間，因上手的「殘垣敗壁」及「牌照手續」令小方碰了第一口釘；以林肯街的「美東超市」頂上，第三間是承頂劉漢榮位於披露街的
「88
超市」；在另續約時小方以跳升一倍價換來之一紙合約，卻不幸涉入30
年前50 Herald St.
使命，便的承諾『可負擔性住房的財產』，無可奈何的「卡」在風聲蕭蕭中
……近年少和事業「飛黃騰達」的方妙昆聯絡，以下一篇訪問，是多年前的，我相信當一個人「努力面對理念」時，每一句說話都是「真誠」的。
 
 
 
 
150分鐘「聚焦」C-Mart未來；
 
 
方妙昆「感歎」人生有幾多個 5 年？
 
 
 1 / 5

方妙昆「感歎」人生有幾多個 5 年？
(News Chinatown徐佩蒂報導)
人生如果一切都可以用「數據」引証，從一個「公開、公平、公正」的心情面對，事情的解決便來得簡單得多！在Quincy市紅線地鐵North
Quincy站 與Wallston站兩站交接間，13萬平方呎土地上亞裔居民佔了45%
的「數據」引人注目，而13萬平方呎土地上有兩間著名超市Hannaford Market 和Stop & Shop。
 
 
在一個「可觀用家」需求的角度下，2009年3月在波士頓中國城開創C-Mart中國超市的方妙昆，以300多萬買下North Quincy C-Mart (
28號Hayward St.,)佔地25000平方呎Boston Gear
Works舊址，開設他心目中的「北昆士的菜籃子」C-Mart，滿心高興欲卡在「交通擠塞」為由一再遭否決。
 
 
2013年4月6日晨早，在North Quincy C-Mart第二座 (BNW) 大樓頂樓和這位老朋友小方談談他對North Quincy
C-Mart在改土地用途上糾纏不清的點點滴滴......到底誰可影響整個決定？
 
 
方妙昆提到North Quincy
C-Mart，他透露早在2009年3月的半年前，即2008年9月經己準備著手申請事宜，此案列他表示：「在麻省及任何地方少見，此案一拖便是5年，人的一生有
幾多個5年？
 
 
人生是在學習中進步，可能我在剛開始時做得不夠，而我一直朝這個方向走並不斷改變更正，比方交通問題，通過了解更新；就我同一街道上170個單位，在原來基礎上加
建，為何他們沒有交通擠塞？新建1萬8千呎實用面積，華人醫務中心，有沒有交通報告？同一樣的事，相應的工作，在對比之下市府對我的事件便顯得特殊啦！」
 
 2 / 5

方妙昆「感歎」人生有幾多個 5 年？
 
每年繳交10萬稅金
 
 
2013年3月25號C-Mart在North
Quincy開設超市的「聆聽會」上有了進一步曙光，因法庭對C-Mart事件頒發「法令」，指更改土地用途的North Quincy
C-Mart；市政府方面必須：「以公正對待、作合理判抉。」
 
 
重新的交通報告經BSC專業公司提供，細節報告中一切都很正常，圖則及外觀設計更有改變，送交議會，在兩次聆聽會中，華人均熱烈表達需要一個這樣的市場，按：
「麻州土地法庭，法官推翻了昆市議會的否定決議，裁決必須另開兩次公聽會，並在第二次公聽會後的90日內做出決議」；在一片向好聲中，昆士市長 Thomas
Koch
卻發出信件在昆士當地英文報章上載，Koch市長表示：「C-Mart支持者暗示昆市社區反對，根源在於種族歧視，是非常不公平、不誠實，也是對昆市社區每名居
民的侮辱。」
 
 
回應市長函件一事方妙昆說：「我也不明白市府有如此強烈的反應，支持者有權說出心中的說話，並不代表C-Mart。」
 
 
方妙昆說在Quincy市紅線地鐵North Quincy站 與Wallston站兩站交接間，13萬平方呎土地上亞裔居民佔了45%
的「數據」引人注目，而13萬平方呎土地上有兩間著名超市Hannaford Market 和Stop &
Shop；沒有一個亞洲市場；不應該的狀況，我相信最終有一個市場；我很感謝胡老前輩，兩年前金門胡老板在「聆聽會」回應記者訪問時說：「有競爭才有進步，
南北兩地不會有太大的影響。」
 
 3 / 5

方妙昆「感歎」人生有幾多個 5 年？
 
North Quincy C-Mart按從前，是工業用地，根據使用法規，原有土地上准許做很多不同的生意，例如：(1) 12,000平方呎電影院、(2) 
6,700平方呎辦公室、(3) 11,821平方呎牙醫醫務所用途、(4) 3,000平方呎休閒公院活動、(5)
5,000平方呎餐廳用途；甚至批發，只零售必須要經市府市議會批准，再返回老問題上，現在的地方和現在的樓，面積一樣，申請特別牌照，便不應一切從《零》起點
，一個城市沒有交達，又是一個甚樣的城市？」這5年來每年繳交10萬稅金，方妙昆對事件一拖拖了5年，只能用不可思議來形容，並造成金錢上損失。
 
 
相信法律堅持到底
 
 
前後兩個半月發展到這個地步，是樂觀還是不樂觀？他表示：「政治方面我仍相信法律會給我們一個公平裁定會堅持到最後，是基於關係到個人及人民的尊嚴，錯誤的勢力
給我們一種不合理的打壓。」
 
 
他堅持到最後還是做超市，因為人在信念上，輕易被打壓，會引致不正常萌生，惡勢力更加不可一世，昆士需要，社會需要，超市也是服務社區的一種「平臺」，在此事
件上，他認識到好幾千的朋友，總也是患難見真情；10幾年前，Hannaford Market使用Hayward
St.,當時便規定不准泊車、貨車可以行駛，而Hannaford Market在入口處的一小片泊車場，便是對Hayward St.,用家的補償。
 
 
Chinatown華盛頓街的C-Mart在10租約屆滿便不再續租，短期內結業，林肯街仍有一段日子；時光飛逝，1978年出生的方妙昆，15歲從溫州到紐約、
25歲到波士頓，他最早一份工是車衣，如何在10年間從超市職員變老板？
 
 4 / 5

方妙昆「感歎」人生有幾多個 5 年？
 
我說：「是溫州人團結、為成就一個人大家一條心。」方妙昆說出他自己的故事：「我是農民子弟出身，1993年來美，文革時我尚末出生，而早年的溫州交通不
方便，並未受到影響，當地人抱同樣目標、同樣信念，每種生意都建立在自己的誠信上，人只要勤力，便不會餓死；每一個人不能預知未來，只要向自己挑戰，從學習中成
長……」小方，交心盡義，在此祝願他：「心想事成。」
 
 
 
 
 5 / 5