新文章：《人民的眼睛是雪亮的》續《紐英崙中華公所吹特朗普風》一文後。

(圖) 黃光野一再解釋；陳文浩洗耳恭聽；陳家驊爭取興建低收入居屋； 3月 28號晚在中華會議廳舉行 2017年第二次董事會 。 (攝：徐佩蒂 )

紐英崙中華公所吹特朗普風

(News Chinatown徐佩蒂報導 )

3月 28號晚，紐英崙中華公所， 2017年第二次董事會，其中兩項一再延遲的議案： (1)仍然未能表決的是小組提案修正中華章程第四章 20條，有關中華職員任期，及投票權 。 (2)小組提案取消黃光野顧問職銜及小組提案永遠禁止黃光野先生出席中華公所董事會代表 。

有關黃光野問題，從 2016年底至今，黃光野自辯不息，最後大會作出最後一次安排，通過 4月 30號前，黃光野一次性呈交一切就有關他在處理 C Mart事件上對他被質疑的所有文件，然後 5月 9號，召開一次特別會議 。

2016年陳家驊接任中華主席，提出取消 「五張職員票 」，這屬一直是左右了 「紐英崙中華公所 」的選舉；多年來 「兩隊 」選戰中誰掌握了 「五張職員票 」便是贏家，故此，取消五張職員票，便常成了中華公所董事所爭議的論點；但奇就奇在，當修章小組在爭議處 「一刀切下 」取消五張職員票的投票權，達到共識後，交董事局決定時，支持度未見熱烈，耐人尋味?

中文秘書翁宇才再一次解解：(1)取消五張職員票；(2)本屆職員任滿有權再經參選程序，得票最高者連任，期限為兩屆共四年；今後五位職員沒有任何投票權；從原本中華公所的 「46張選票 」，在減去 「5位職員票 」後，實投票數為 41張，拉近了良性競爭的距離 。

2017年中華選舉年，修章減去五張職員票，在原則上是 「執政派 」把囊中物傾倒而棄；令 「在野派 」減低壓力； 「連選連任 」並不等於 「不選連任 」；如今 3月 28號中華董事會議中，未有通過此 「修章提案 」，延至 5月 30號第三次議會中待投票決定 。

中華公所 **41**張票:

紐英崙中華公所吹特朗普風

僑團會員

安良工商會 (2) 黃國健；陳仕維

協勝公會 (1) 余麗媖

中國國民黨 (1) 韓幼文

洪門致公黨 (1) 阮振强

婦女新運會 (1) 李湯鳳鳴

3 / 14

紐英崙中華公所吹特朗普風

波士頓華裔退伍軍人會 (1) 李錦堂

僑聲音樂社 (1) 李伍碧香

華埠青年會 (1) 陳灼鎏

藝聯慈善社 (1) 鄭慧民

華經會 (1) 雷國輝

美東國術聯誼會 (1)胡衛正

4 / 14

紐英崙中華公所吹特朗普風

港澳之友社 (1) 謝中之

榮光聯誼會 (1) 石家孝

大同村聯誼會 (1) 阮謝少珍

紐英崙廣東同鄉會 (1) 陳余寶愛

華人商會 (1) 梁添光

僑團會員

5 / 14

紐英崙中華公所吹特朗普風

至孝篤親公所 (4) 陳滋源；陳文棟；陳台榮；陳單鳳琴

黃氏宗親會 (3) 黃國威；黃光沐；黃光野

余鳳采堂 (2) 余積驍；余景新

李氏公所 (2) 李奇舜；李源沛

阮氏公所 (1) 阮鴻燦

梅氏公所 (1) 梅伍銀寬

6 / 14

紐英崙中華公所吹特朗普風

朱沛國堂 (1) 朱紹昌

伍胥山公所 (1) 伍樂仁

鳳倫公所 (1) 司徒宗達

至德三德公所 (1) 周樹昂

溯源公所 (1) 雷展灝

梁忠孝堂 (1) 梁利棠

7 / 14

紐英崙中華公所吹特朗普風

龍岡親義公所 (1) 關麗莎

昭倫公所 (1) 許揚威

台山聯誼會 (1) 李照桃

甄氏宗親會 (1) 甄若素

三益公所 (1)何遠光

## **3**月 **16**號中華特別會議審議最後草案

8 / 14

討論中提出的問題：

到目前為止，諮詢費用和法律費用都將從戴維斯的 $10萬美元保証金中扣除， CCBA支出超過 10萬美元的支出必須由中華公所自己支付 。

發展資金來自那裡？這是一個單獨的問題，發展資金將自政府補貼 /贈款，或通過徵求投標書（ RFP）的方式與私人合作 。

動議：為了授權中華公所主席陳家驊與戴維斯公司和華人基督教會簽署附件，將在聯合計劃區開發（ PDA）應用程序中運作 。

全體董事：雷國輝動議，余麗娛和翁宇才附議 。 投票： 31票贊成， 2票棄權，無異議 。 (詳細內容查看主席報告 )

英文會議記錄：由英文書記 Susan Chu 朱蘇珊負責；中文會議記錄：由中文書記 Larry Young翁宇才負責 。

陳家驊主席報告

2月 15日到期的進度報告已經在 3月 21日繳交，副本另外電郵分發各董事及印就供無電郵之董事取閱;
按照董事會一月卅一日決定，我們已經於三月十日將戴維斯公司，波士頓華人佈道會及中華公所之間的意願書簽訂本送交各董事，並於三月十六日召開特別會議，當時參加董事三十三人，贊成簽署者三十一人，棄權者二人，意願書已經簽訂，副本亦另電郵送給各董事，及印就供無電郵之董事取閱。

意願書附件含有喜露街五十號，梳勿街一百一十二號及梳勿街一百二十號三地段的發展構想圖，這些構想尚會因宜改進。 希望大家賜教。

有關發展計劃申請，第一次與市政府之會議將於三月廿九日在重建局舉行。 我會連同孟勤畢顧問參加。 孟勤畢有一份聘書要求董事會批准。 這些顧問費可以從戴維斯合約中支付。

波士頓尚有很多發展項目會需要支付廉居捐，華埠有很多機會領取，可惜喜露街五十號有長期租約，我們應該考慮在大同村停車塲擴建，雲氏發展公司曾經向中華提出擴建構想，但有関資料黃光野主席沒有傳給下任主席，我和阮鴻燦會晤雲氏的首長，他們仍然對大同村的停車場很有興趣。

同時亦瞭解中華需要公開招標，我們的構想是分開兩個程序，第一步是資格審查，第二步才是招收發展建議書，我們將會向董事會要求聘請顧問協助中華進行 。 (上)

人民的眼睛是雪亮的

(大小姐手記) 文：徐佩蒂

在一個 《各有各說》 的環境 ，如何去 《了解真相》 ？

5月 9號的中華公所，會就黃光野個人 「提供的資料 、 文件 」中華董事會作出 《裁定》 ；近 20年來，50喜路街在其 88超市年代，亦有主席在簽約時 「見利忘義 」事後不了了之； 2004年，中華公所曾因陳志航主席 「提前頒發 Tufts獎學金 」而被停顧問權，禁出席中華董事會兩年，當時也著實令一些人 「感觸良多 」；中國城內的友濟一句 「阿公的 」便沒有太執著，為此，造成了分裂與奪權，也總是 《各有各說》 ，攪不好的更打上公堂，法官最後的判決書，亦不外 「定下一個雙方接受的方案，賠了律師費又傷了和氣 。

3月 28號會議中，陳家驊主席說，時代不同了，今天的中華公所擁有龐大的兩千多萬資產；並可把大同村部份儲備金撥還 SCM賬户；大同村儲備金 $2,212,720歸還 SCM賬户，首期 2016年歸還 $970,000; 從 2017年起每年歸還 $250,000直至餘欵歸還完畢為止，今天的中華 「財政 、 業務都應走上軌道，人民的眼睛是雪亮的 。 」

為了 「中國超市 」問題， 3月 28號中華公所會議裏，經常出現 「針鋒相對 」的對話，其中黃光野自辯文件中有句寫 《……並不是像陳家驊主席說我出賣中華的

利益》；在主席陳家驊指出並糾正後是：《made CCBA lost money》出賣應是損失，後來黃光野指是 Google翻譯之誤。

黃光野指，與中國超市簽約之租金，是經過物業專家估計和登報競投及物業小組多次開會決定，由原來每月$ 12,692漲至每月$ 24,500；當時大會覺得新租金加了成倍，中華已經得到最高的利益，並不是像陳家驊主席說我出賣中華的利益；

該新租金加上接近 20萬元維修費，已與市價非常接近，中華公所在租金收入方面並無任何損失。(當年物業小組成員：雷景林 、 柏志剛 、 陳文浩 、 何遠光 、 黃國威 、 阮鴻燦 、 黃納斯 、 余俊明 、 翁宇才。)

爭議的過程裏，黃光野強調所有都經過中華公所小組 、 董事局 、 通過；但中華公所三人小組調查報告指出，欠決最後一個步驟，未能夠重返董事局商討；這一個形勢造成各持己見，大家爭議。

(附 2016年 9月 27號 News Chinatown「紐英崙中華公所」議會報導)
：7月例會中委派董事：鄭慧民 、 伍樂仁及陳文浩出任「中國超市合約審核小組」，9月 27號晚鄭慧民呈報了《5頁》用中英文書寫的報告，他表示，在温故知新中，令新董事和舊主席都能知道多一點，有關中國超市合約的來龍去脈，重點指出：

(1) 2013年 8月 1日到期的 C Mart (中國超市)，何以提早了 14個月簽署長達 20年的「合約」時，未能把修正的「合約」再經董事們審查通過。

(2) 合約簽署的前題，是租户需提供所租址 50號 Herald Street 屋頂 、 外牆 、 停車場更新等維修及改善費用為 $195,000。

(3) 當時經評估租金由 $22至 $27平方呎，亦因 (當時英文書記陳國華提議簽給 C Mart可省下維修費 )，故租金為 $19.6平方呎 。

(4) 當年主席簽租約包含五點方案； (a) 在收到中國超市送出的租約草案後，即交物業小組跟進； (b) 物業小組隨即對該草案，詳細審核及市場調查，並作出初步回覆； (c) 小組與超市負責人進行磋商，與此同時小組將收集有關資料，詳情以第一時間向董事會滙報； (d) 小組與租户達成的談判議案交律師事務所審查； (e) 董事會作最後審查及表決核準 。 (*惜最後未經 《董事會作最後審查及表決核準 》 。

在結尾陳詞中，鄭慧民表示： 「對過去的不對，不是質疑，是要找出真相 。 」主席陳家驊說， 《這是說簽約的人是放棄了這項利益；黃光野有五個步驟，但他只做了四個步驟 》 ；在席間黃光野 □斷欲自辯解說，陳家驊說，開會時間尚餘兩分鐘，不再討論，我給你 (黃光野 ) 三個星期用書面解釋答覆，一個星期通短開特別會議討論 。

**2017**年 **3**月 **28**號董事會同意， ***一拖再拖黃光野事件，延展至**2017**年 **5**月 **9**號召開特別會議「作最後裁定。」

紐英崙中華公所吹特朗普風

14 / 14