中華閉門一家親；何以公堂又相見
(圖中) CCBA 主席陳家驊出席社區活動。

Davis 公司計劃興建 155 住宅單位，不設可負担性單位；Davis 口頭同意支付因不在其建築物內附設「可負担性單位」的《罰款》一千萬至一千五百萬
元，給《中華公所》去發展
可負担性居屋，以符合市府要求。

CCBA 致力發展「可負擔性居屋」的心願

(News Chinatown徐佩蒂報導) 競選連住的波士頓市長Marty
J.Walsh，了解波士頓各不同社區均急切需要「可負擔性居屋」，創造經濟實惠的住房，是他對市民的承諾，到2030年，將創造53,000個居屋；而目前，
波士頓市已建成了21,000套「可負擔性居屋」，創紀錄的8,900家可供低收入和中等收入家庭。

 1 / 6

中華閉門一家親；何以公堂又相見

「天時、地利、人和」三大因素下，「中華公所」CCBA 的 (A計劃)
：除了頭痛「中國超市」一份17年的租約如何能好好解決之際；又剎那間《涉入了黃光野官司》而且麻省最高法庭，作出最後判案日期為2019年5月30日。

CCBA 的 (A計劃) 雖然碰上不少困難，(Davis Companies)
戴維斯公司、(BCEC)波士頓華人佈道會和CCBA，繼續與「波士頓規劃發展局」合作，解決有關建築高度，密度和訪問權限的問題；目前的CCBA計劃
顯示14層樓，302棟住宅單位，14,200平方英尺的商業空間和120個停車位；三方面必須解决，車輛通行和裝載將僅限於建築物的南側的問題，因此，PDA應
用程序提交的截止日期從2017年6月31日起延長至2017年9月30日。

主席陳家驊報告中更新與 Davis公司及波士顿發展局在PDA申請過程近況；其中一位成員被要求退後 30呎，這樣會嚴重影响公所的
Herald街地段；物業小組已選擇Lawrence鄭先生為公所 PDA 顧問建築師；Davis 公司計劃興建 155 住宅單位，不設可負担性單位；Davis
口頭同意支付因不在其建築物內附設「可負担性單位」的《罰款》一千萬至一千五百萬元，給《中華公所》去發展可負担性居屋，以符合市府要求。

與此同時CCBA在兩手準備下先著手進行 (B計劃)，發展大同村停車場，7月25號晚，董事局同意並批准主席陳家驊上次5月30號報告中要求，授權簽署
$20,000聘用文件給 Peter Munkenbeck 去預備招伙伴書RFQ及招標書RFP；任何RFQ及RFP
文件皆列明，如董事會認為不符合中華公所最佳利益時，公所有權退出；批准邀請 (Richard Revinca Lee)
為大同村南停車場重建的分區問題提供意見；這項授權顧問費限於10,000美元；費爾德曼土地測量師，準備邊界調查，費用$ 7,600。

 2 / 6

中華閉門一家親；何以公堂又相見
Peter Munkenbeck 已經準備了一份RFQ草案，值得注意《發展的所有權和財務結構的描述》目前，這是開發地面之租賃，保留了路基的所有權。

CCBA 致力發展「可負擔性居屋」，對發展商有所要求：合作發展以租地限期60年至65年；100個住房，50個低收入，50個中收入；另 (抵稅)
投資者擁99.99%權，15年後，中華有權購回。(*目前CCBA屬下華福樓便是這種合作方式) 。

CCBA 計劃向以下公司提供申請書：Winn、Trinity Financial、Wingate、Beacon、CEDC、ASIA
CDC、Pentose、Related Beal、The Community Builders、Fish Development、HYM
Development：CCBA 要求申請的發展商能在指定時間內 (三星期)
交回申請書。(*其中亞美發展、華經會及Winn是社區非牟利機構較常合作的伙伴。)

中華閉門一家親；何以公堂又相見

(News Chinatown徐佩蒂報導)
 3 / 6

中華閉門一家親；何以公堂又相見
25號晚7時12分「紐英崙中華公所」兩月一次的例會「如常擧行，照舊對峙」；套用「伍胥出公所」出席代表伍樂仁在大會中的一段表白，他說，團體都是為
本地唐人服務，何以要內亂，又要花錢打官司，董事與董事間，是否可以有所商議去改變、去磨合、解決，減少爭議？陳家驊表示，亦曾與黃氏兩位主席黃仁宇、黃國
瀚約談未能達成和解。

據中華公所主席報告，黃光野及黃氏公所，因不滿2017年5月9日中華公所在特別會議中對黃光野「兩項」議案決定不接受，在5月30號向「Suffolk
County Superior
Court」作出投訴，要求發出禁制令，法庭於六月一日批准臨時禁令至六月十五日，法庭又於六月十九日批准初步《禁令》，知會中華公所暫時不能實施5月9日在
中華公所的兩項決議；中華公所入禀至麻省最高法院，申告高等法庭濫用權力，以下是各種備案的最後期限：9/27/2017年呈交所有完整文件；按照現狀，直到訴訟得
到解決，黃光野保留其「顧問」稱號，並繼續擔任董事會的代表；根據法院的排審日期：3/26/2018；此案件最後判決日期至5/30/2019。

一張990聯邦非營利機構報表，中華公所主席陳家驊表示，有必要填寫清楚「家庭關係」與「工作關係」；記者看一看董事中，有兄弟之情的黃光沐、黃光野；有
父子情義的雷國輝、雷展灝；有夫妻關係的陳台榮、韓幼林；陳文浩、余寶愛；有親家關係的余麗媖、伍碧香；叔嫂親情的李錦堂、李伍碧香；母女之愛的朱鄺衍珍
與朱蘇珊。*(有無地下情侶？) 請提供。

連選連任非良策

(大小姐手記) 文：徐佩蒂

 4 / 6

中華閉門一家親；何以公堂又相見

陳家驊無疑是「中華公所」很有能力的一位主席，亦因為他個人才華，我相信他是「孤獨」的，他有滿腹經綸，不一定廣受好評；他卻很幸運，在「中華公所」財
源滾滾之際登位，中華公所本可配合波士頓「舊報紙區」一帶的大興土木，「中國超市」一地《順天應人》投入發展；惜「一紙合約」綁手綁腳17年，衰過梁
山伯與祝英台，人地只三天之差最終化蝶雙飛。

幸好，大同村停車場可隨即投入發展，「中華公所」之要連選連任，是因為只有陳家驊是這方面的資深人才，有能力掌握處理「擴充中華」；中華公所是一個非牟利機
構，今日中華百年之業，一棵聳入雲霄的大樹；看亞洲首富李嘉誠從60年代膠花至地產大亨；「中華公所」也可借用添光，把運作一分為二；(1)
保百年初衷不變，為全僑服務；(2) 成立發展中心，以利謀利；一個機構多個分支，因才選角。

目前《連選連任》要總數三分之二過關，在兩股不能《共存共榮》的當前中華，也只有一個《拖》……如何辦好？

黃光野事件後，三分之二過關到2019年5月30號前都變不了；特朗普民調去到36%，在除奧巴馬健保改革的健保法案，表決以50票對50票陷入僵局，(包括本月
診斷出罹患腦癌的John McCain從亞利桑那州家中趕來投票) ，結果在副總統Mike Pence投下打破僵局的一票後，這項法案終於跨過重大程序障礙。

祝「中華公所」能打破《困局》，不翻舊帳、不沾政治、共存共榮；是時候籌策為僑胞真誠服務。

 5 / 6

中華閉門一家親；何以公堂又相見

6 / 6